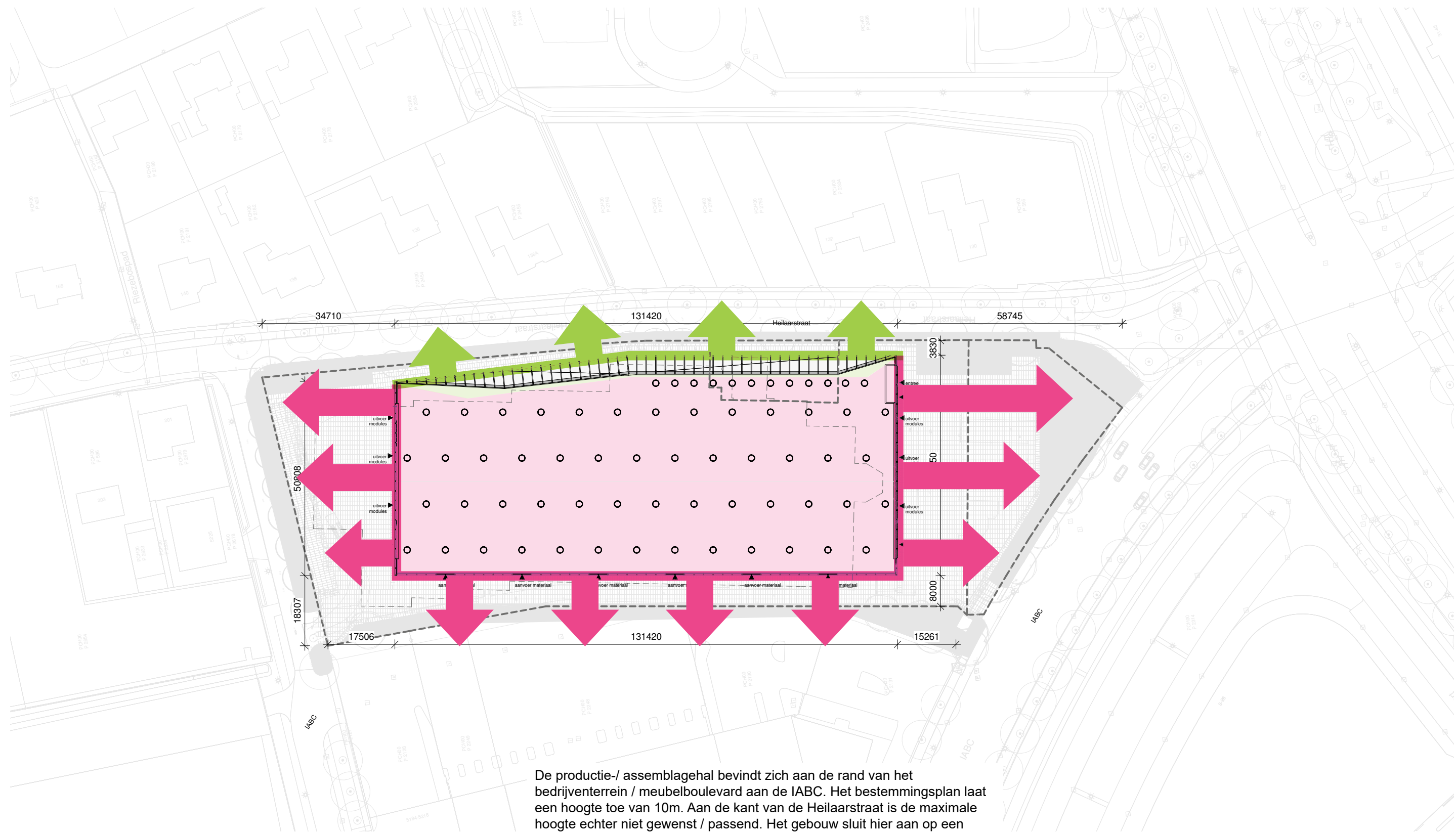


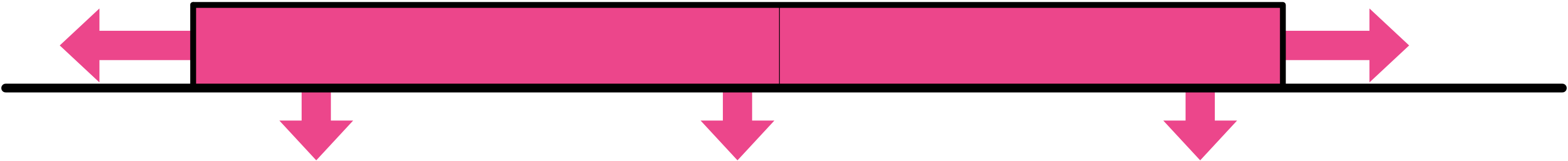


VOORLOPIG ONTWERP

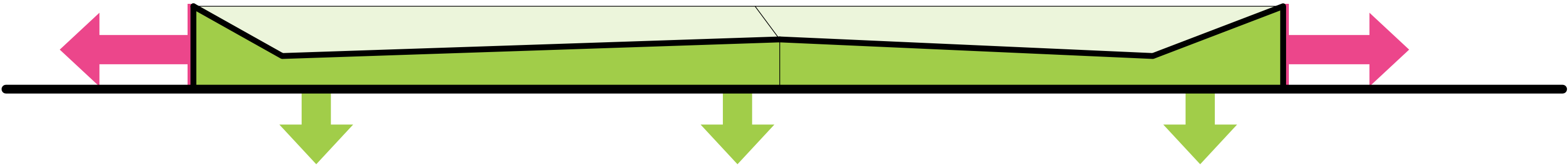
project: 249 - nieuwbouw productie-/ assemblagehal Homes Factory Breda
opdrachtgever: Homes Factory
datum: 08-03-2023



De productie-/ assemblagehal bevindt zich aan de rand van het bedrijventerrein / meubelboulevard aan de IABC. Het bestemmingsplan laat een hoogte toe van 10m. Aan de kant van de Heilaarstraat is de maximale hoogte echter niet gewenst / passend. Het gebouw sluit hier aan op een straat waarin gewoond wordt.



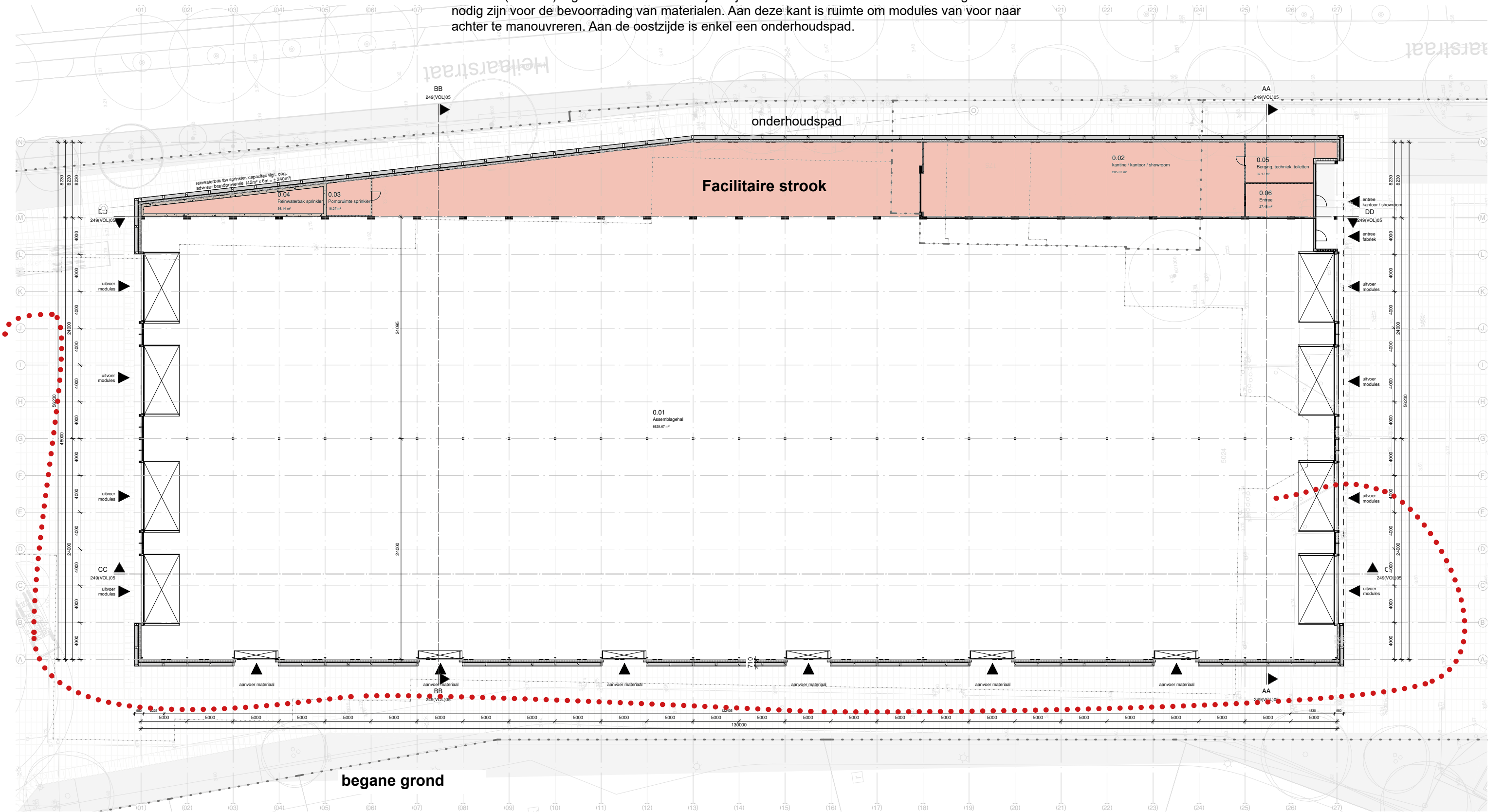
De productie-/assemblagehal bevindt zich aan de rand van het bedrijventerrein / meubelboulevard aan de IABC. Het bestemmingsplan laat een hoogte toe van 10m. Aan de kant van de Heilaarstraat is de maximale hoogte echter niet gewenst / passend. Het gebouw sluit hier aan op een straat waarin gewoond wordt.



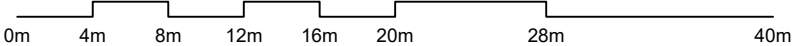
De hoogte van de gevel aan de Heilaarstraat zal beperkt blijven om zodoende een vriendelijkere aansluiting te maken. De gevel knikt en wordt voorzien van een hellend vlak om (terugliggend) aan te sluiten op de 10m hoogte die benodigd is in de productiehal. De gevel wordt als groene wand uitgevoerd. In deze gevel komen verder geen openingen en langs de gevel komt enkel een onderhoudspad om evt. overlast richting de buurtbewoners uit te sluiten.

Plattegrond.
begane grond

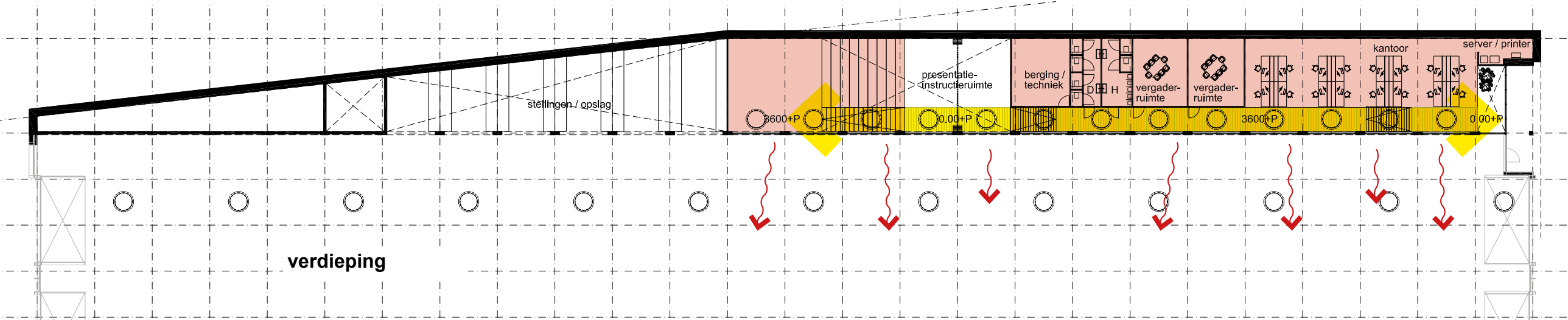
De hal heeft zowel aan de noord- als zuidzijde een viertal ruimte overheadeuren. Hier worden de modules (aan- en) afgevoerd. Aan de westzijde zijn een aantal kleinere overheadeuren gemaakt die nodig zijn voor de bevoorrading van materialen. Aan deze kant is ruimte om modules van voor naar achter te manoeuvreren. Aan de oostzijde is enkel een onderhoudspad.



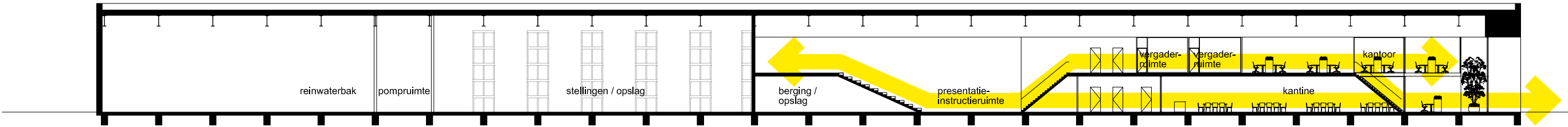
schaal 1:400



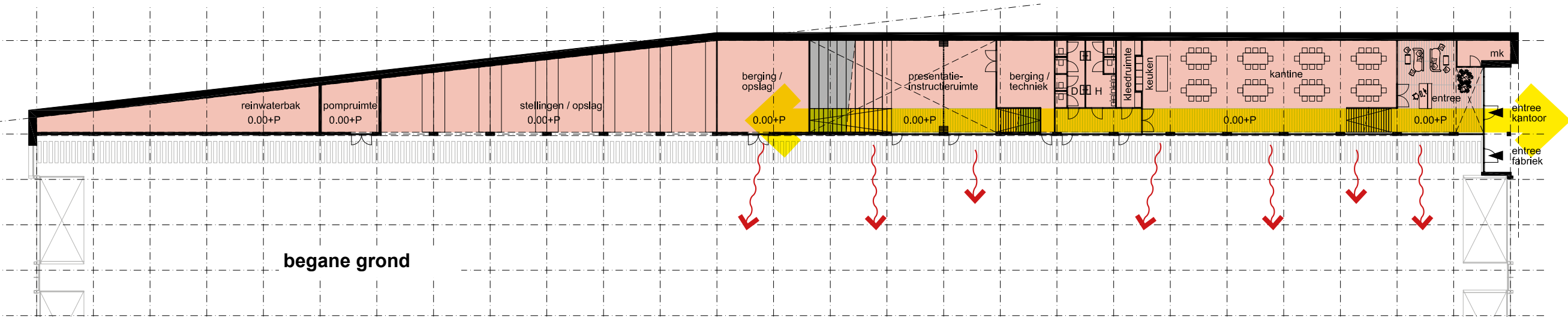
De productie-/assemblagehal bestaat uit een open, vrij indeelbare hal met een overspanning van 2 x 24m. De strook die overblijft aan de Heilaarstraat wordt gebruikt als facilitaire strook. Hierin bevinden zich niet alleen de magazijnstellingen, opslag en voorraad voor de hal, maar ook de kantoren, vergaderruimtes, presentatieruimte, kantine, etc. De ruimtes worden verbonden door een lange looper (gele pijl) die langs de hal loopt. Vanuit deze looper is goed zicht op de productie. De looper zorgt ervoor dat al het personeel betrokken wordt bij het proces. Centraal bevindt zich de presentatie / instructieruimte; een ruimte met verschillende niveaus en een goed overzicht van het complete maakproces.



verdieping



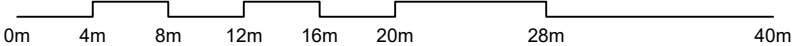
doorsnede



begane grond



schaal 1:400





**CIRCULAIR
BOUWEN**



De gevel wordt opgebouwd op dezelfde manier zoals Homes Factory bouwt aan modulaire woningen; Een HSB wandopbouw gevuld met cellulose-isolatie.

De gevelelementen worden afgewerkt met een verticale gevelbekleding. Een grid van forse houten balken vormt het frame. Binnen dit frame wordt een invulling gemaakt met verticale latten van hergebruikt hout. Dit is enerzijds resthout uit het eigen productieproces en anderszijds sloophout wat op projectlocaties wordt gewonnen.

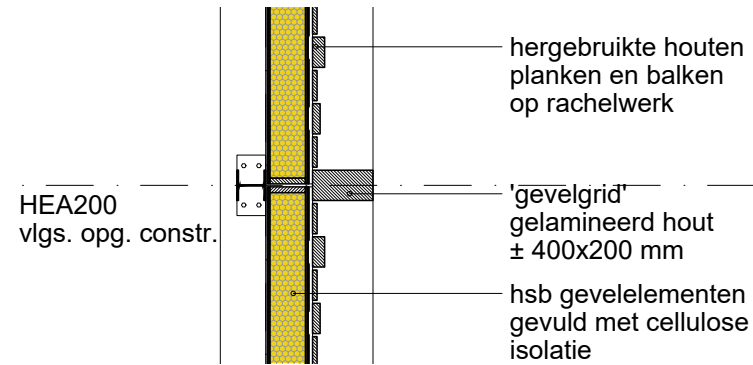


**bouw
natuur
inclusief**

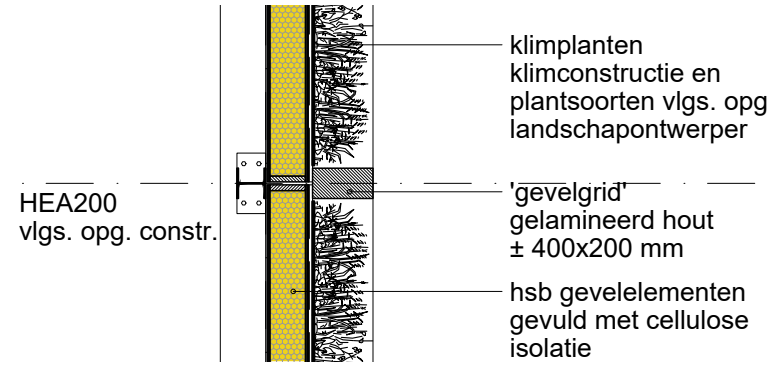


De geknikte gevel aan de Heilaarstraat wordt tussen het verticale houten frame voorzien van klimplanten. De landschapsontwerper maakt een voorstel voor geschikte en onderhoudbare soorten. Uitgangspunt is dat de planten groeien vanuit de volle grond.

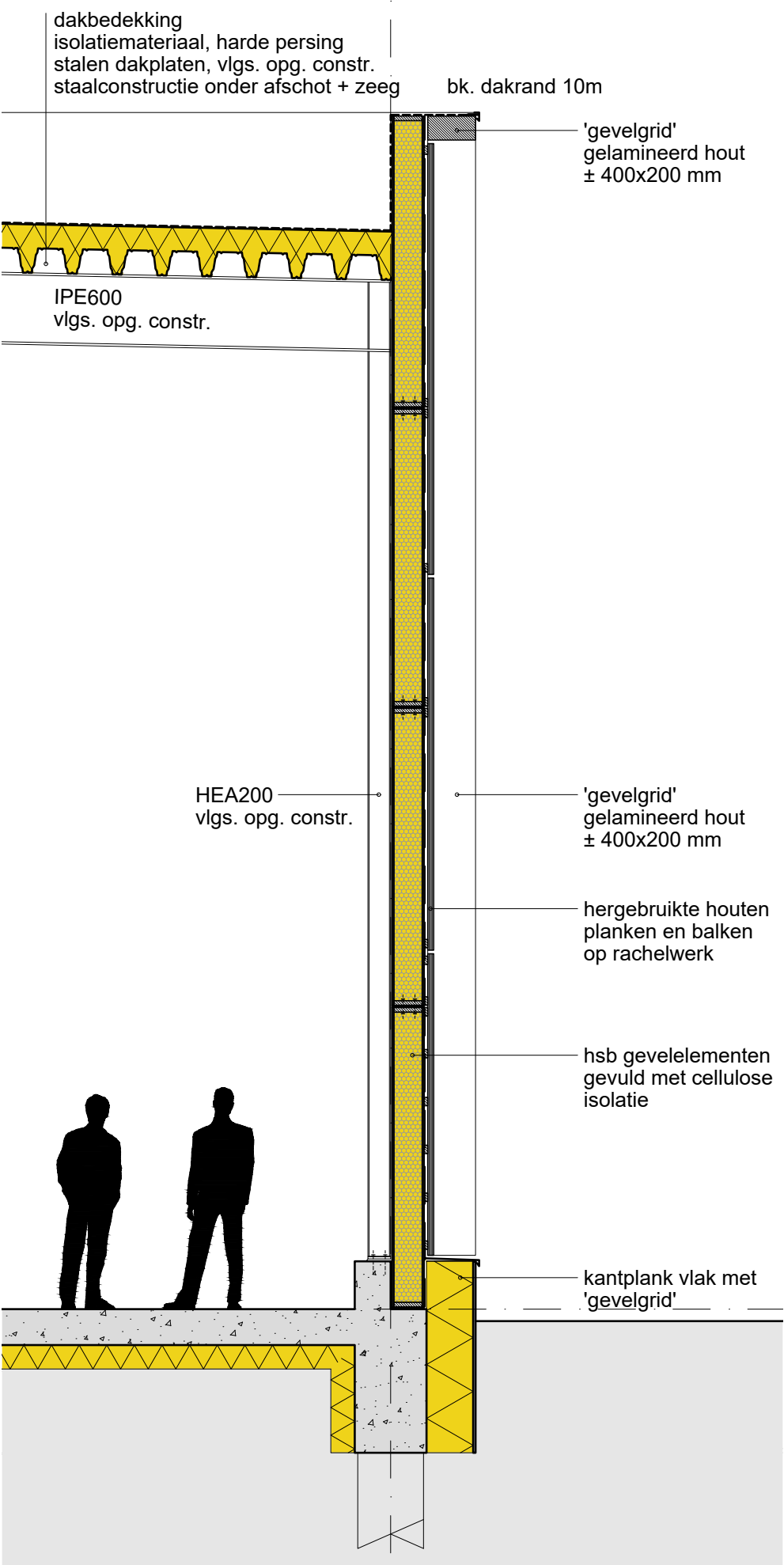
principedoorsnede.
schaal 1:50



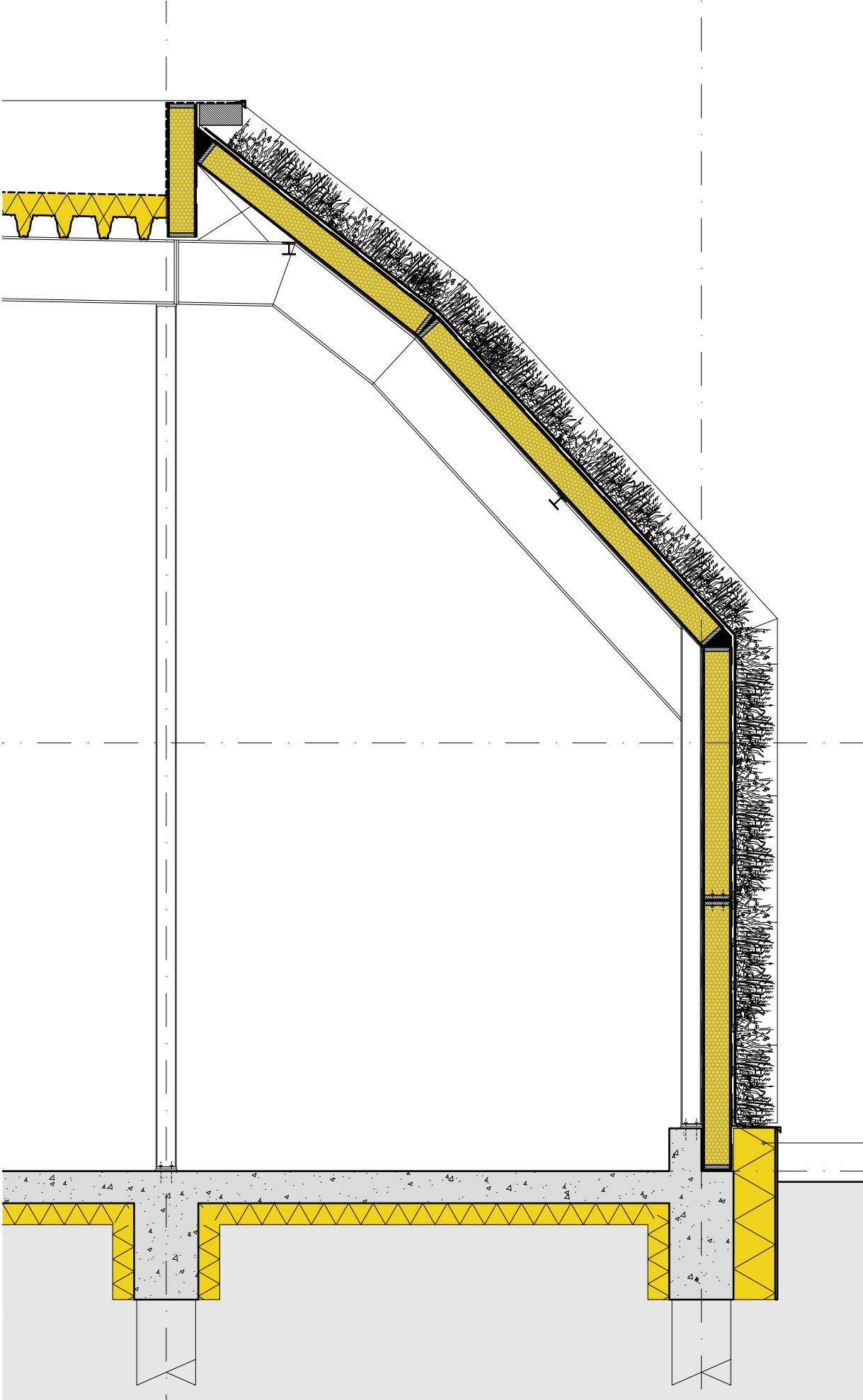
doorsnede horizontaal - houten gevel



doorsnede horizontaal - groene gevel



doorsnede verticaal - houten gevel



doorsnede verticaal - groene gevel



Impressie.
voorzijde vanaf parkeerterrein



Impressie.
voorzijde vanuit Heilaarstraat





Impressie.

groene geknikte gevel aan de Heilaarstraat



Impressie.
achterzijde vanaf de Heilaarstraat



Impressie.
zijgevel met (gebruikte) houten gevelbekleding

