



Welkom!

Participatieavond IABC/DINO locatie
15 juni 2023

Agenda



Terugblik afgelopen sessie

19:30 – 19:45



Te bespreken onderwerpen

19:45 – 20:40



Vervolg + data

20:40 – 20:50



Eventuele vragen

20:50 – 21:00

Terugblik afgelopen sessie

- 01** **Wantrouwen door gebrek aan communicatie en informatie**
- 02** **Vraagteken bij deze ontwikkeling**
- 03** **Angst voor geluidsoverlast en toename verkeersproblemen**
- 04** **Impact van de ontwikkeling op de aantrekkelijkheid van de omgeving**
- 05** **Toekomstige ontwikkelingen in licht van milieu categorie 3.2.**

Te bespreken onderwerpen

01

Participatiesessie 15 juni (vandaag)

- Verkeerssituatie en geluidsoverlast

02

Participatiesessie op 6 juli 19.30–21.00

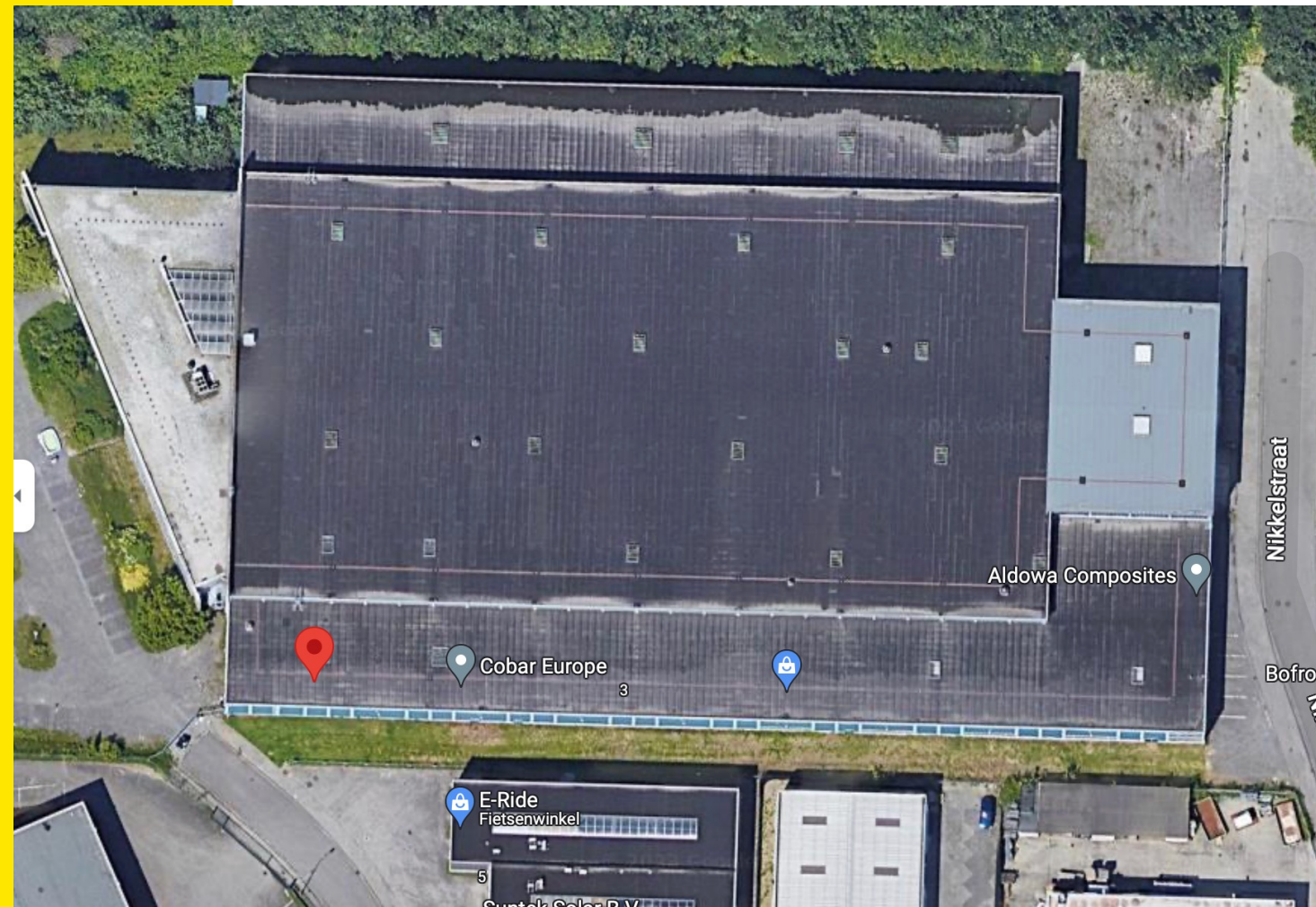
- Impact van de ontwikkeling op de aantrekkelijkheid van de omgeving
- Toekomstige ontwikkelingen: wat als Homes Factory weggaat (milieu categorie 3.2.)

Oude en 'nieuwe' situatie



1.Extra locatie

Nieuw: Productielocatie Aluminiumstraat



2 locaties bieden flexibiliteit en voordelen

Productiehal en hoofdkantoor: Aluminiumstraat 1, Breda

- Houten Skeletbouw productie van wanden en gevels (meest 'intensieve' stap in productieproces)
- Kantoorpersoneel en aanverwant bezoek van bijvoorbeeld leveranciers/ partners vindt daar hoofdzakelijk plaats

Assemblagehal en showroom: IABC terrein

- Met name assemblage van prefab onderdelen tot gehele woning
- Tevens wordt de locatie gebruikt als showroom voor onze vaste klanten (woningbouwcorporaties) en is er ruimte voor innovatie / lab (voor incidentele bijeenkomsten samenwerking met kennis instellingen als scholen en universiteiten)

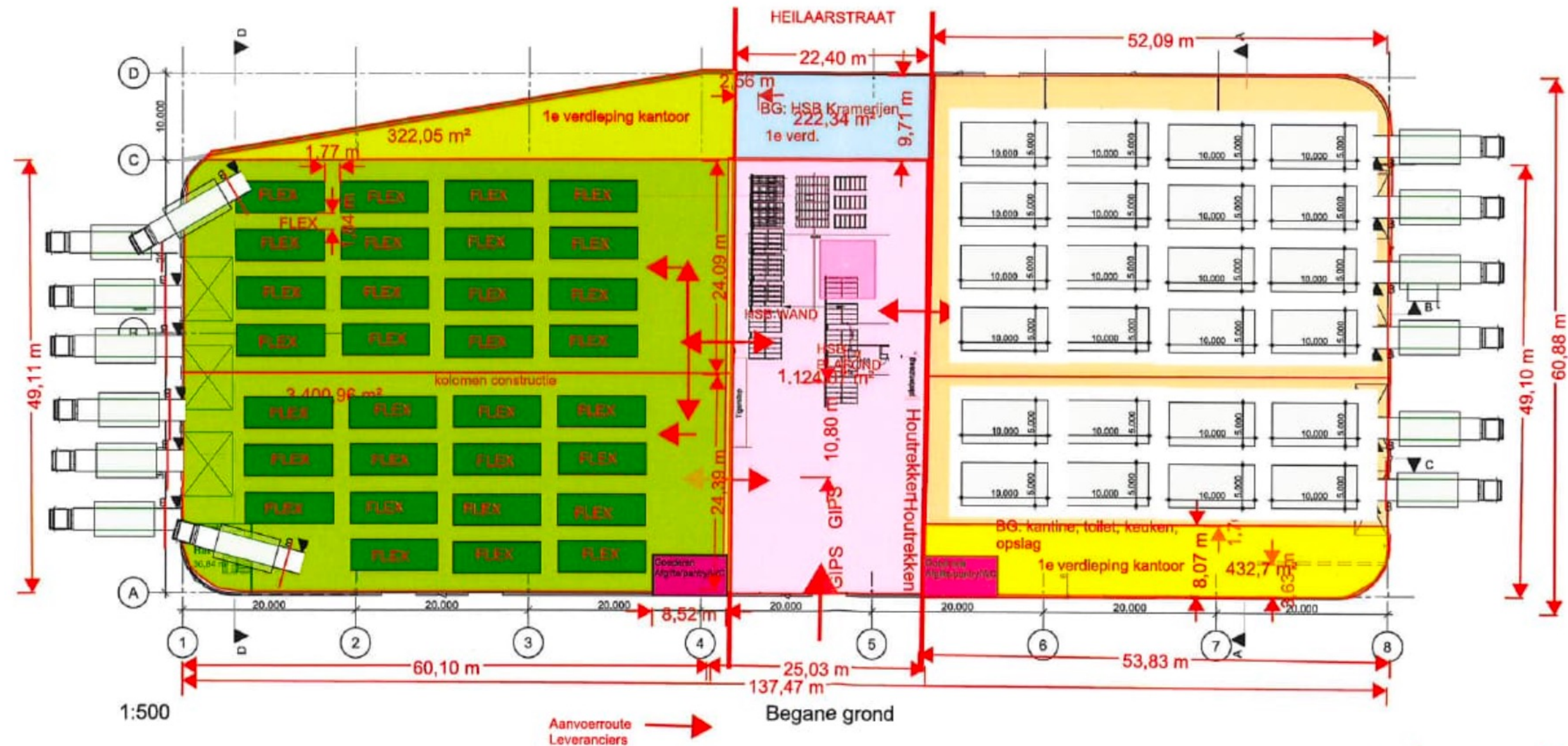
De voordelen van twee locaties

- 01 **Intensief gedeelte van de productie van de woningen verlegd naar Aluminiumstraat.**
- 02 **Werken in 1 ploeg in plaats van 2 ploegen**
- 03 **Minder werknemers in de zin van kantoorpersoneel en 1 ploeg ipv 2 ploegen**
- 04 **Aanlevering van halffabricaat wanden en gevels ipv losse onderdelen geeft lagere vervoersdruk**

2.

Verkeersbewegingen aan- en afvoer materiaal en modules

Situatie in de fabriek

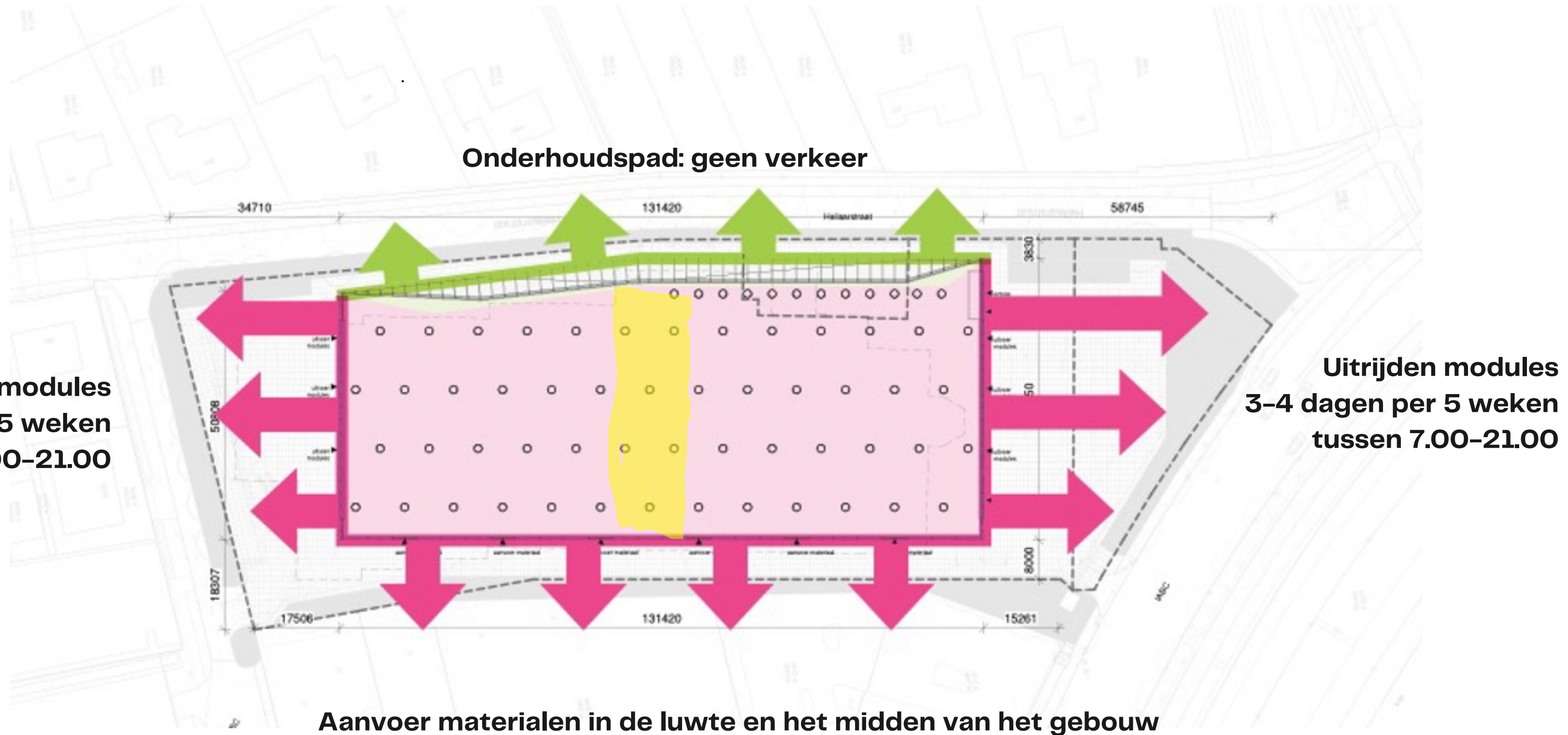


$$140,6 - 13 = 127,6$$

- Maximaal 60 modules per 5 weken productie
- Zijkant alleen geopend om de modules uit te rijden
- In de luwte van het gebouw in het midden wordt bevoorraad (roze)

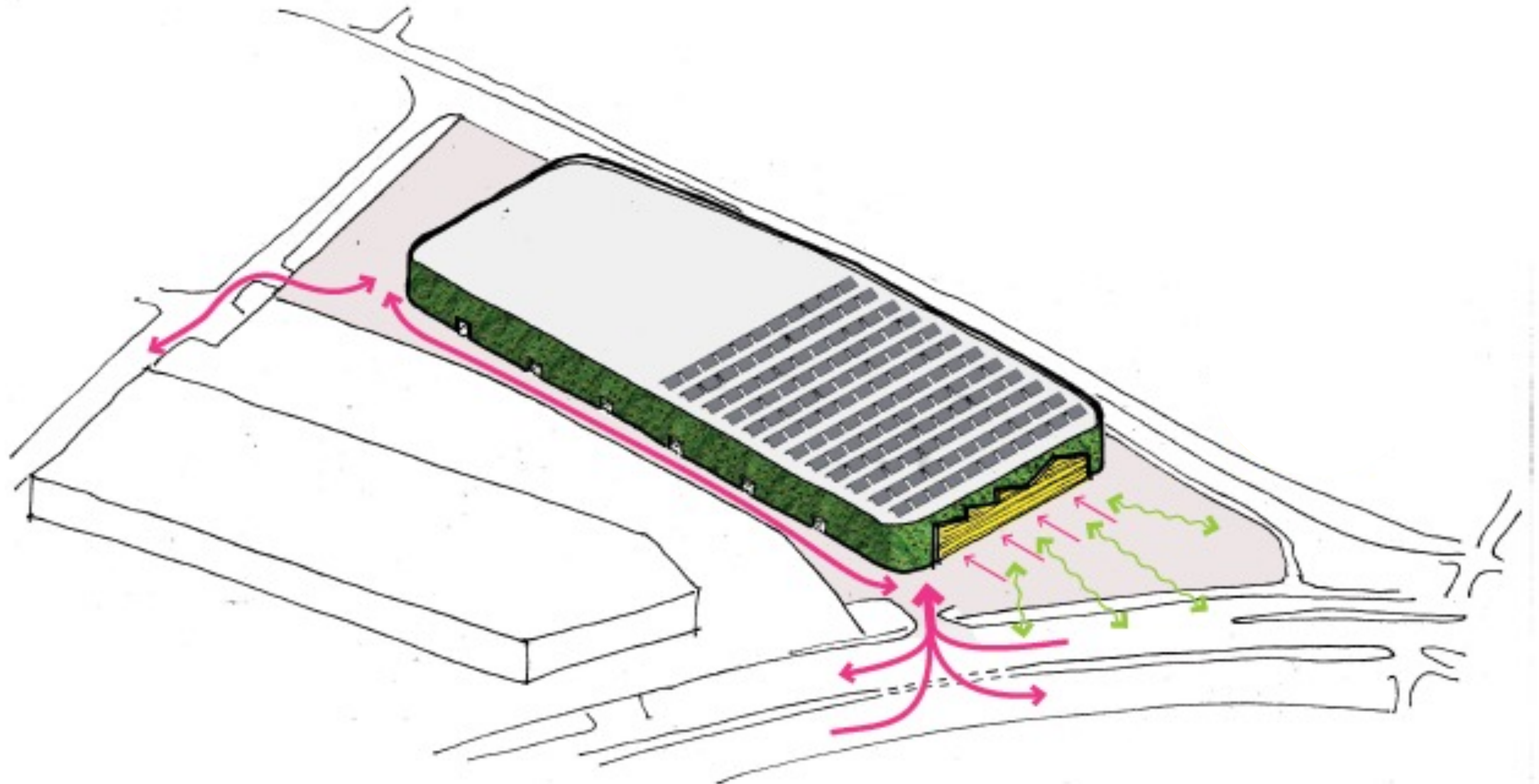
Verkeersbewegingen

**Uitrijden modules
3-4 dagen per 5 weken
tussen 7.00-21.00**



Verkeersbeweging

- Personeel en vrachtwagens komen via IABC aan de voorkant het terrein op
- Streven is om zo min via de achterzijde van het perceel het terrein op- of af te rijden



Uitrijden modules

3-4 dagen per shift van 5 weken

- Het uitrijden van modules vindt 1 keer per 5 weken plaats en duurt 3-4 werkdagen
- Dit gebeurt overdag aan de zijkanten van het gebouw
- Onder werktijden 7.00-21.00

Uitzondering: Bredere modules vanaf 4.5 meter breed

- Deze modules worden tussen 7.00 – 21.00 naar buiten gereden en geparkeerd op eigen terrein
- Modules worden tussen 21.00-22.00 weggereden onder professionele verkeersbegeleiding
- In principe reserveren we de Aluminiumstraat voor deze bredere modules

3.

Aantal medewerkers en werktijden

Werktijden en personeelsaantal

In eerste instantie was er de wens voor een ploegendienst tussen 06:00 – 22:30 uur

- Tweede locatie biedt ruimte voor 1 ploeg op beide locaties

Aanpassing werktijden 07:00 – 21:00 uur

- Naar aanleiding van de zorg die leefde zijn de werktijden aangepast
- Zwaartepunt ligt tussen 06:45 – 18:00 uur
- Van maandag tot en met zaterdag

Personeelsaantal IABC

- Kantoorpersoneel werkt op de andere locatie op de Aluminiumstraat
- Inschatting (productie)personeel +/- 60 man

4. Parkeren

Het terrein beschikt over 120 parkeerplaatsen

- Overdag zal hiervan gebruik gemaakt worden door de werknemers en bezoekers.
- In principe wordt er geparkeerd aan de kant van IABC / Ettensebaan.



5. Geluidswand

Geluidswand

Om eventueel
geluidsoverlast, veroorzaakt
door parkeren, deuren open
en dichtslaan en uitrijden
van modules, tegen te gaan
worden er geluidswanden
geplaatst.

- LEGENDA
- Boschage inheemse heesters met subtiële bloei
 - Bloem- en kruidenrijk grasland: type n.t.b.
 - Ruige berm: grondeigendom gemeente
 - Kokowall gemengde klimplanten: 2 m hoog
 - Gemengde klimplanten 1,2 m hoog
 - Gemengde haag 1,2 m hoog
 - Wintergroene klimplant: Hedera, 2 m hoog
 - Perceelgrens





denkmeemet.vastlab.nl

Procesontwikkeling



Alle updates rondom het participatieproces kunt u terug vinden op de website.

Agenda



Nieuwe participatieavonden zullen hier tijdig worden gedeeld.

Verslagen



Op de website zijn alle verslagen terug te vinden van informatieavonden en participatieavonden.

Bedankt!

OP 6 JULI TREFFEN WE ELKAAR WEER