

Participatieavond IABC – sessie 6 juli 2023

V = Vastlab

O = Omwonenden

G= Gemeente

R = Roel (Architect)

Note: notulen is beter leesbaar in combinatie met de power point die is gepresenteerd en meegestuurd is. Beide zaken staan op het platform. <https://www.denkmeemet.vastlab.nl>

Opening 19:20

V: Roel is erbij om te laten zien hoe het eruit komt te zien. We bespreken de onderwerpen die in de vorige sessie besproken zijn en kijken weer vooruit. Wil iemand nog wat inbrengen?

O: Over de notulen van de vorige keer, daar staan actiepunten in. Wat kunnen we daarvan verwachten? Een timeline?

V: Na vanavond even kijken of we alles hebben doorgenomen. We kunnen dan eventueel met een klein groepje door de laatste punten heen gaan. Zo hebben we dat besproken. Maar misschien kunnen we daar later op terug komen.

O: Vorige keer heb ik gehad over het bouwvlak.

V: Hebben we meegenomen

O: Ik ben ook van plan een nieuwe woning te bouwen aan de Heilaarstraat. Maar ik moet 8 meter van de weg afblijven. Waarom moeten zij dat niet?

G: In de Heilaarstraat staan alle woningen wat verder van de weg af. Als er een nieuwe woning komt, dan moet dat in de lijn liggen. Daarom is dat bij jullie 7 of 8 meter geworden. Bij de locatie van het nieuwe bedrijfspand ligt het anders, deze ligt al dicht op de straat. Het is dus een andere situatie. We kijken ook echt naar de omgeving. Het bouwvlak voor het tuincentrum is ook al tot aan de perceelsgrens en mag 10 meter hoog zijn. Dat is ruim.

O: De woning die daar stond, stond wel dicht op de weg. Maar feitelijk is het niet eerlijk.

G: Ik vermoed dat er gewoon een vlak is getrokken. VL bouwt trouwens niet op de perceelsgrens, het gebouw komt terug te staan.

V: Ja, een betere overgang. De hoogte zwakken we af door een knik te maken. Dat laten we zo zien.

O: Begrijp ik heel goed hoor. Het is meer, het ene wel (bedrijf) en het andere (woning) mag niet.

G: Ja zoals ik al zei, het is een andere situatie. Het was vrij ruim het bestemmingsplan en hier zijn geen buurpanden die ook al ver van de weg af liggen. Vastlab gaat het bouwvlak in het bestemmingsplan niet helemaal benutten, dat is beter.

Agenda 19:45

V: Terugblikkend op de vorige sessie: We hebben een extra hal gehuurd waar we hout skeletbouw produceren. Deze vervoeren we naar de te bouwen hal aan IABC waar we de huizen assembleren. Deze nieuwe stap zorgt voor minder druk op de nieuwe locatie wat betreft en type werkzaamheden.

O: Hoe zit dat precies?

V: Iets voor 7 uur komen de werknemers aan en dan tot ongeveer 18 uur. In de avond kunnen er werkzaamheden uitlopen of er is een uitrijssessie. Maar de normale werkzaamheden en de intensiteit van de activiteiten gebeuren allemaal overdag.

V: Er blijkt weinig vertrouwen te zijn in het vergunningsproces mocht HF ooit weggaan.

G: Daar komen wij zo ook op terug.

V: Ik wil Roel het woord geven over de esthetiek, het ontwerp van het gebouw

R: Hier ging het net ook over. Wat is nou het bouwvlak en wat is het bestemmingsvlak. Dat is de dikke lijn op de tekening (Roel toont tekening). Het bouwvlak loopt bij de Heilaarstraat echt tot de perceelgrens. Een tuincentrum mag daar tot 10 meter hoog bouwen. In het ontwerp is gekozen om het pand 4 – 4,5 meter van de erfgrans af te leggen en niet meteen met 10 meter hoogte te beginnen, maar dit af te vlakken naar een knik in de gevel wat afloopt naar 6-4 meter hoog.

R: De gevel, wat is dat dan? Deze wordt opgebouwd uit een houten grid. De invulling van de gevel zetten we in met circulair materiaal. Hout van een bouwproject dat we moeten slopen gaan we verduurzamen, zodat we dat tegen de gevel kunnen plaatsen. Dat zijn de rechte gevels.

R: Roel toont het beeld aan de Heilaarstraat. Daarachter zie je ook de knik. Daar heb je ook planten tegen aan. Het groeit uit de volle grond. Zo krijg je eigenlijk een grote groene wand, die daardoor een veel vriendelijkere uitstraling krijgt.

V: Heidi, je had nog een vraag over de inkijk.

O: Klopt, mijn moeder woont hier tegenover.

V: Daarboven hebben we geen ramen, enkel beneden bijvoorbeeld in de kantine. De uitkijk is op de gevel en nooit in de woningen.

O: Het is wel belangrijk dat de erfafscheiding meteen begroeid is, zeker als er ramen zitten.

R: Je hebt de geluidswand aan beide kanten en in het midden is hekwerk. Dat duurt ongeveer 1 jaar om dicht te groeien. Eventueel kunnen we een doek plaatsen en het meteen dichtmaken.

O: Dat vind ik niet prettig. Mijn moeder woont daar en kijkt tegen een lelijke wand. Ze is 80 jaar en 1 jaar is best lang. Dan wil ik daar wel gelijk iets moois hebben staan.

V: Daar moeten we dan naar kijken.

O: De punt van de gevel aan de voorkant is 10 meter? Ook al loopt deze omlaag naar 6 en 4 meter, ik heb er wel moeite mee. Zie je deze vanuit de woonkamer?

R: Je ziet hier de houten gevel, met de openingen waar de modules in en uit kunnen. We zien daar ook de zijkant. Aan de voorkant gaan we parkeren. De kokoswand komt aan de zuid- en noordzijde van het perceel. Jullie kunnen meedenken hoe ver we deze laten doorlopen.

O: De vorige keer hebben we gehad over 2 meter of 3 meter. Is het 3 meter geworden?

V: Klopt, vanuit de vorige situatie is er aangeraden in een akoestische studie van Rho om een wand van 3 meter te plaatsen. Dus dat hebben we ook aangehouden.

O: Maar dat is ook een afweging

V: Wat zouden jullie graag willen?

G: Voor zicht zou het niet veel uitmaken

O: Ja maar voor geluid wel

O: Maar 3 meter is toch prima. Als hij maar dicht is, netjes en goed onderhouden.

O: Hoe zit het met het groenpad, de berm, het fietspad?

G: Nu loopt daar een stoepje, maar het is een optie daar een groengebied van te maken. Ik heb het reeds een keer genoemd vorig jaar, om zo het zicht wat acceptabeler te maken door toevoeging van groen. Of dat dan gras moet zijn of struiken, dan is dat allebei goed.

O: Maar het blijft bij de gemeente toch?

G: Het lijkt me logischer dat het van de gemeente blijft, zodat we het onderhoud ook goed kunnen scheiden. De erfafscheiding is dan een natuurlijke grens.

O: Ook voor de honden??

G: Er zitten altijd voor- en nadelen aan. Het kan een berm zijn, het mag ook iets anders worden.

O: de straat gaat sowieso veranderen en wordt opengemaakt voor de riolering, dacht ik?

V: je zou er nog meer groen van kunnen maken natuurlijk.

G: Er wonen natuurlijk enkel een paar mensen, dus het zijn vooral omwonenden die er voorbijrijden.

R: Roel toont de achterzijde van het pand, waar ook grote deuren in zitten. Daar zie je ook nog deuren aan de zijkant van het pand. G: Hoe ver trekken jullie de kokoswand door? Gaat deze het hoekje om bij van Poppel?

V: Kom ik zo even op terug, hebben we verderop in de presentatie staan.

O: Je hebt aan de noordkant ook een bewoonde kant, niet-industrie laat ik het zo zeggen. Daar woont ook van Poppel, ik woon daarnaast. Achter die loods is geen industrie, het is achtertuin. Alles wat grenst aan de noordzijde, behalve de loods is woon- en achtertuin. Geluidswand is belangrijk want het is een tuin.

V: Afstand tot het perceel was een vraag vanuit jullie.

R: In het rood hebben we aangegeven wat de afstanden zijn tot het perceel en de bebouwing.

O: Nog even terugkomend op de hoogte. Waar gaat de gevel de knik naar beneden maken?

R: *laat op de kaart zien waar het knikt*

O: Maar het huis daar zit tegen de 10 meter aan te kijken?

V: Maar dat is enkel op dat punt en de gevel van de woning staat 33 meter van het pand vandaan.

O: Er staan geen huisnummers, toch? Want wie is dat?

Bekijken op de kaart wie waar woont.

V: Dus dit is eigenlijk eventjes hoe het zit met de percelen.

O: De vorige keer was het 22 meter, in plaats van 24 meter.

V: Roel, kun je vertellen hoe je dat precies meet?

R: We gebruiken de kaart van kadaster en meten dat digitaal.

O: En hoeveel staat het nieuwe gebouw dan van de perceelgrens?

R: De ruimte tussen de bebouwing en de perceelsgrens is rond de 4 à 4,5^e meter.

V: Zijn deze duidelijk of kunnen we door naar de zonnestudie? Veel afbeeldingen, maar gelukkig kan Roel het uitleggen.

R: We hebben de bezonning van de langste (zomer) en kortste dag (winter) genomen 's ochtends en 's avonds. Zo zie je hoe de schaduw valt in de ochtend en in de avond en hoe dat is in de zomer en in de winter.

V: Daarnaast zie je dan ook al de schaduw van de huizen.

R: Het is hier natuurlijk al donker om 5 uur in de winter.

R: Je ziet de schaduw van de 3 meter hoge kokoswand.

O: In de winter zit je dus om 3 uur met de schaduw bij de erfgrans.

R: Klopt

O: Maar in de zomer zie je om 7 uur ook dat je in de schaduw zit, daar zat mijn vader eerst wel in de voortuin.

R: Nu heb je natuurlijk ook dat niks er staat. Voorheen was dit het tuincentrum.

O: Het is impactvol voor het huis wat daar staat. Het leefklimaat wordt er niet beter op. En dat merk je ook in het huis natuurlijk. Dat betekent dan dat ik bij de gemeente een klacht moet indienen.

G: In de vorige sessie hebben we het gehad over planschade. Dit kan een reden zijn voor planschade. Of je het krijgt is natuurlijk wel de vraag, er zijn regels voor het uitkeren van planschade.

V: We kijken even naar de draaicirkel van de vrachtwagens die de modules uitrijden. We hebben met het transportbedrijf gekeken.

*Laat op het plaatje zien hoe de cirkel kan worden gemaakt. *

V: De modules aan de zuidzijde verlaten altijd aan de zuidzijde het terrein. De modules aan de noordzijde kunnen langs het pand aan de zuidzijde het terrein verlaten, maar ook aan de noordzijde uitrijden.

O: Waar ligt dat dan aan?

V: Als het op dat moment rustiger zou zijn aan de noordzijde. Het blijft daar wel open. Het is goed om beide kanten open te houden

O: Ik zie niet goed wat een vrachtwagen is, dat blauwe vlak?

V: Blauwe vlak is de module. We hebben gezegd dat de brede modules primair op de Aluminiumstraat worden gemaakt. Zo min mogelijk hier dus.

O: Hoe zit het met de aanvoer?

V: Die komen vanuit de zuidkant en die willen we aan de noordkant voornamelijk laten uitrijden omdat er dan niet gedraaid hoeft te worden.

O: Ik dacht dat ze binnen zouden rijden om gelost te worden en te draaien?

V: Nee, ze laden en lossen daar aan de zijkant van het gebouw.

O: Misschien heb ik het dan verkeerd begrepen de vorige keer, maar ik dacht dat ze naar binnen zouden rijden.

V: Daar gaat de vrachtwagen niet naar binnen.

O: Dat is ons dan niet duidelijk geweest de vorige keer.

V: de vorige keer lieten we een afbeelding zien met in het midden een zone voor voorraad en houten skeletbouwlijn.

V: Het kan zijn dat er incidenteel een vrachtwagen naar binnen rijdt om te laden of lossen.

O: En hoe moet ik dat zien? Moeten die niet aan de zijkant lossen?

V: Ligt eraan wat je levert. Kan van alles zijn. Het kunnen houten wanden, gevels zijn, maar ook warmte pompen of . De westkant wordt voornamelijk benut om allerlei grondstoffen aan te voeren en de noord/zuidzijde zijn dan om de modules uit te rijden

O: Maar de vorige keer was er nog sprake om de noordkant dicht te gaan.

V: Dicht was nooit het plan. De ontsluiting blijft aan twee zijden voor een vlotte doorstroming.

Praten over de parkeerplekken

O: Er waren toch 120 parkeerplekken

V: Nee, het gaat nu nog maar om één ploeg. Dit zijn er 60 geworden. Aan de westzijde wordt de doorgang 8 meter breed langs het gebouw.

Wijst een aantal dingen aan op de kaart.

V: Dit plaatje laat de buiteninrichting van het terrein zien. De kokoswand is het gele stuk .

O: het gele stuk kan toch niet helemaal doorgetrokken worden aan de noordzijde, want je gaat uitrijden.

V: Klopt inderdaad, het is iets te ver doorgetrokken op tekening. We plaatsen dit op aangeven van de buurt. Het is niet helemaal nodig vanuit het rapport, maar het lijkt ons verstandig.

G: een kokoswand aan de noordzijde van het terrein hoeft niet per se voor het geluid, maar gevoelsmatig helpt het wel extra tegen geluid als je hem daar ook om de hoek knikt.

V: We willen aan de westkant de buiten rookruimte plaatsen. Aan de zuidkant komen de auto's en fietsen.

O: Volgens mij roken ze allemaal daar in de fabriek, maar dat maakt ook niet uit voor nu.

O: Wat nog meer over de buiteninrichting?

V: je hebt houtopslag ook op het perceel, geconcentreerd op het terrein.

O: maar dan heb je de heftrucks die gaan piepen

O: als je buiten zit dan hoor je die heftrucks ook

V: ik ga uit van niet, omdat je ook een kokoswand daar nu hebt.

O: maar die opslag is precies waar de kokoswand dan niet is, omdat je daar een opening is.

V: dat is een goede, dat schrijven we op.

V: Dan was er een vraag over de tijdsframe van de bouw. Er is natuurlijk al gesloopt. De grond moet gebruiksklaar worden gemaakt. We bouwen de grote elementen zoals gevels, plafonds en wanden in de fabriek en op assembleren we deze. Een beetje zoals we doen bij de woningen. We verwachten ongeveer een klein jaar bezig te zijn. Daar kunnen we een fasering voor maken, van wat en wanneer wordt gebouwd. We fabriceren op de Aluminiumstraat.

O: De kokoswand komt dan meteen?

V: Dat vind ik wel een goede. Die schrijven we op.

O: Lijkt me lastig met de productie?

V: Nee, ik vind het een slim idee, ook in het kader van de groenontwikkeling, dan kan het hek na dat jaar al begroeid zijn.

O: is de mogelijkheid van geuroverlast als gevolg van houtbewerking en houtopslag buiten aangekaart?

V: we nemen dit op in de notulen.

V: Het verkeersplan wat ik presenter is gemaakt met de oude (met twee ploegen) verkeersbewegingen in gedachten. Het brengt de bewegingen in kaart van het tuincentrum en zet dit af tegen de nieuwe situatie.

O: Wat zijn de bewegingen?

V: het in- en uitrijden van gemotoriseerd vervoer

V: Dat hebben ze (bureau Rho) gedaan voor Homes Factory, met het oude plan als basis dus 2 ploegen. Ik heb zelf een tabel gemaakt met een inschatting nieuwe situatie.

O: Oude situatie dus met twee ploegen

V: Ja, en productie op 1 locatie.

O: Maar 's nachts zou toch sowieso niet gewerkt worden. Tussen 23-06 uur.

V: In die oude situatie zag je al dat de verkeersbewegingen per saldo minder zijn dan in de situatie van het tuincentrum. In de nieuwe situatie zijn er wel andere bewegingen bijvoorbeeld een dieplader als de modules uitrijden. Die kwamen niet toen het een tuincentrum was.

V: Hierbij laat ik ook de nieuwe situatie zien. De diepladers komen 1 keer in de 5 weken om de modules uit te rijden en doen dat overdag. De brede modules worden gebufferd op het terrein en vertrekken vanaf 21.00. Er zijn verkeersbegeleiders bij om dit veilig te laten verlopen.

Op een gemiddelde werkdag komen er ongeveer 10 middelzware vrachtwagens en 10 zware vrachtwagens. De drukte zal voornamelijk zijn tussen 7 en 18:00.

O: je mist in het overzicht nog een uurtje tussen 06:00 – 07:00 uur

O: Dit is inclusief zaterdag?

V: Het onderzoek is gedaan met de oude situatie. We kijken of het nodig is voor vergunning om het onderzoek te laten actualiseren voor de nieuwe situatie.

O: Hoe bedoel je dat?

V: In de vergunning zullen we de nieuwe situatie goed moeten verwoorden. Het is de vraag of de onderzoeken aangepast moeten worden of niet. Er wordt immers al uitgegaan van een worst-case scenario.

V: Het onderwerp: milieucategorie wordt toegelicht door de gemeente.

G: Ervoor zorgen dat een volgend bedrijf niet zomaar een 3.2 bedrijf kan zijn, is een vraag die blijft terugkomen van jullie en dat begrijp ik. Wat houdt een milieucategorie in? Dat is in de jaren 60 ontstaan. Eerst woonde naast je bedrijf bijvoorbeeld, dat was normaal. Daarna gingen we heel planmatig aan de slag na de oorlog. Alles (soort bebouwing) werd bij elkaar gezet. In de jaren 80 zijn ze hier milieulijsten voor gaan opstellen. Het gaat er vooral om dat bedrijven elkaar niet mogen hinderen, maar ook dat woningen en bedrijven elkaar niet mogen hinderen. Ze hebben alle bedrijfsactiviteiten in de categorieën onderverdeeld. Er wordt per categorie gekeken naar geur, naar stof, geluid en gevaar. Dit zijn de vier onderwerpen die bepalen hoe gevoelig een activiteit is. De meest bepalende bepaald de afstand tot de naastgelegen woning. Hoe ver moet je dan van een woning afzitten om er een fijne woonomgeving van te maken. Een van die categorieën is bouwnijverheid. Daar zijn vier onderverdelingen in gemaakt. Een bouwbedrijf groter dan 2.000 m² is standaard een 3.2 bedrijf Het onderwerp wat de meeste impact heeft bij een bouwbedrijf is geluid, waardoor de afstand tot woningen op 100 meter is gesteld.

O: En hoe groot is het bedrijf?

V: Boven de 6.000 m².

G: Een bouwbedrijf zit dus standaard in 3.2. Maar dit is op papier, los van de werkelijke activiteiten van het bedrijf. Dus als je niet aan de afstanden kan voldoen, dan moet je aantonen welke maatregelen je treft om toch een fijne woonomgeving te kunnen creëren. Zo speelt ook mee of het gezien wordt als een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied' (woningen en bedrijven, drukke wegen etc.).

Wat ze ook doen, we moeten een bouwbedrijf officieel altijd als 3.2 zien. Maar we gaan geen nieuw bestemmingsplan maken en zeggen daar mag een bedrijf met 3.2. zitten. We gaan een omgevingsvergunningstraject in. In de vergunning zetten we wat voor activiteiten HF mag doen. We omschrijven de werkelijke activiteiten nauwgezet en dat zijn de grenzen van wat mag. Als er een nieuw bedrijf komt, moet die zich aan die omschrijving in de vergunning houden. Zo niet, dan start de procedure van een omgevingsvergunning opnieuw. Het bedrijf dat zich wil vestigen moet dan opnieuw door de procedure.

G: Ik snap de zorg, dus we gaan de activiteiten specifiek beschrijven.

O: Ga je ook een aantal voorwaarden in de omgevingsvergunning zetten?

G: Ja klopt, er zit straks een tekening bij. Bijvoorbeeld hoeveel meter ze van de grens moeten zitten.

G: Er komen ook afspraken over de werktijden, gebruik onderhoudspad. Je zegt dan bijvoorbeeld: dit onderhoudspad wordt niet gebruikt voor transport. Alle relevante punten rondom geluid nemen we mee. Dan is het in ieder geval terug te lezen.

G: Dat geldt dus ook voor de volgende eigenaar.

O: Dan moet hij het dus weer opnieuw gaan aanvragen?

G: als zij iets willen wat niet past in de afgegeven vergunning, moeten ze inderdaad terug naar de gemeente.

G: Dat is wel fijn aan deze methode, omdat je op deze manier strakker kan beschrijven.

O: Maar er is toch iets meer dan het bestemmingsplan, bijvoorbeeld hoe het eruit ziet.

G: Ja maar een nieuw tuincentrum wat past in het huidige bestemmingsplan mag ook gewoon een nieuwe, grote doos worden van 10 meter vanaf de perceelsgrens.

O: Dus als er een tuincentrum zou komen, kan er een gevel van 10 meter komen?

G: Welstand kan daar wel iets van het uiterlijk vinden, maar niet van de hoogte omdat het bestemmingsplan dit al toestaat. Vastlab gaat niet op de perceelsgrens bouwen en ook niet een 10 meter hoge rechte wand.

R: En we hebben al met Welstand over gehad. Bijvoorbeeld met de knik.

O: Wat vindt de Welstand van dit plan?

R: Die zijn positief.

G: Klopt, zeker twee keer bij Welstand geweest met het plan. De eerste keer hadden ze nog een paar opmerkingen, maar ze zijn positief.

O: En die hoeken van 10 meter hoog, daar hebben ze geen op- en of aanmerkingen over?

G: Het bestemmingsplan is 10 meter, dus ze kijken vooral naar de architectuur en de inpassing. Gezien de afstand tot de woningen, is het heel redelijk. Zeker als ik kijk naar wat er elders in de stad als normaal beschouwd wordt.

O: Maar ook als je kijkt naar het feit dat de afstand eigenlijk 100 meter zou zijn en 24-33 meter is.

G: maar dit zijn twee aparte zaken, dan gaat het om geluid en nu hebben we het over welstand.

O: Ja maar het was anders als het 100 meter vandaan stond met een 10 meter hoge wand.

G: Wat er heeft bestaan is altijd lager geweest, dat speelt ook mee. Jullie hebben natuurlijk nooit ervaren wat het had kunnen zijn. We kijken ook naar de nieuwe situatie en hoe het eruit komt te zien. We kijken naar wat er normaal is, qua afstand en qua hoogte. Wat is acceptabel en niet. Dat is altijd subjectief, maar we vergelijken het wel met situaties elders in de stad.

O: maar die 100 meter komt wel ergens vandaan?

G: dat klopt, dat komt dus uit die milieulijst.

O: er zijn binnen en buitenactiviteiten. Heb je hier ook met milieucirkel te maken? Met brand en explosie?

G: het is voornamelijk geluid wat speelt zodat in die milieulijst 100 meter is aangegeven.

O: daar hebben we nog niet over gedacht, als het wel in de hens gaat.

V: Het moet uiteraard voldoen aan de brandpreventie.

V: De woningen zelf zijn ook uitgerust met brandbeveiliging.

V: Zijn er nog vragen?

O: Als je de milieucategorie voor de locatie niet officieel aanpast wordt omdat er geen nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt. Het staat alleen in omgevingsvergunning, is de planschade dan ook lager?

G: De milieucategorie blijft gewoon 3.2.

O: Blijft het 2.3 of wordt het 3.2?

G: Nee, hij wordt 3.2. en het was categorie 2. Omdat het een bouwbedrijf is valt het automatisch in 3.2. Maar we gaan hem zo niet officieel benoemen, omdat we geen nieuw bestemmingsplan maken, maar alleen een omgevingsvergunning verlenen. In de vergunning geven we dan aan wat wel en niet mag.

O: Maar is dan de planschade lager?

G: De planschade wordt bepaald op wat er nu mag (bouwen op perceelsgrens en 10 meter hoog) en wat er komt volgens het ontwerp. Dus wat er straks wordt vergund. Dat vergelijken we met elkaar.

G: De keuze is gemaakt dat we een andere manier een procedure gaan voeren, geen nieuw bestemmingsplan. We geven dan in de vergunning precies aan wat we wel en niet mogen. Bij de planschade gaan ze dus de omgevingsvergunning vergelijken met wat er nu mocht.

O: Is dit een snellere procedure?

G: Uiteindelijk iets sneller, maar met dezelfde mogelijkheden voor omwonenden om op het plan te reageren.

V: Wat zijn de vervolgstappen. Wat is de planning?

G: Bedoel je vanaf hier?

V: Ja

G: Dat moeten we ook nog bespreken. Moeten we nog een sessie doen of niet?

O: Zijn alle vragen en actiepunten afgehandeld? Zijn er dingen die we nog gaan veranderen?

G: Er zijn natuurlijk nog een aantal actiepunten. Misschien kunnen jullie daar heel duidelijk antwoord op geven.

V: Wij zetten de uitgangspunten en actiepunten onder elkaar zetten. Deze sturen we naar jullie en dat kunnen we bespreken in een laatste sessie.

V: Waar hebben jullie behoefte aan?

O: Wij zullen sowieso nog ruggenspraak hebben.

O: Overzicht van de actiepunten.

O: Is het mogelijk dat jullie dat eerst delen en dat wij dat dan eerst kunnen bespreken?

V: Is het een idee om nog met 2/3 personen naar bijvoorbeeld de Aluminiumstraat te komen om de laatste punten te bespreken?

O: Ik weet niet of we het kunnen beperken tot maar 2/3 personen. Dat is een grote verantwoordelijkheid. Iedereen moet zijn eigen mening zelf geven.

O: We hebben wel de ruimte nodig, ook met de vakanties.

O: Laten we hem maar gewoon vastzetten.

G: Begin september, is dat een idee?

V: Donderdag 21 september doen?

G: Dus jullie maken nog een samenvatting? Is dan de 21^{ste} voor achter de hand? Als er nog vragen zijn vanuit jullie? Uiteindelijk moeten we naar een afronding komen. Het zal niet een gebouw worden dat alle wensen voldoet.

V: Ja dat lijkt me goed.

Afronding 21:15

Noteren:

- Inkijk bij moeder van Heidi.
- Waar buiten inrichting?
- Kokoswand meteen plaatsen en laten begroeien voordat de bouw begint.

Afspraak

- Omwonenden krijgen voor eind augustus een lijst met besproken actiepunten en antwoord hierop.
- Omwonenden laten voor 11 september weten of er nog behoefte is aan een extra sessie op 21 september.