

Verslag Participatiesessie IABC terrein: 21 september 2023

Aanwezig

O: Ineke en Frans van Langen, Joost Janssen, Heidi de Craen, Corne van Dijk, Dio, Patricia Videler, Ernst Jan Vermaak, Gerben Bierbooms, Piet en Rian Lambrechts

V: Joost van Dijk, Susanne Swinkels

G: afwezig vanwege familieomstandigheden

V: We zijn gestart op de Alustraart met eerste productie. Steeds beter beeld hoe we produceren en assembleren. Ervaring zijn van belang voor eigen proces en om in het vergunningsproces de juiste gegevens mee te nemen en ook om jullie mee te nemen in hoe IABC eruit komt te zien.

O : ligt de andere locatie binnen een woonwijk? Dichtbij, maar is een industrieterrein. Mogelijk om te gaan kijken. Daar kan je de impact ervaren.

V: welkom om te komen kijken.

O: Goed dat er twee locaties zijn en dat de productie op de Alustraart is en assemblage op IABC. Het geluid, alle deuren staan daar open. Goed dat dit gescheiden blijft en dat dit op de Alustraart gebeurt.

V: Op de alustraart productie van wanden en assemblage. IABC assembleren we de woningen. Zagen gaat niet op IABC gebeuren.

O: was het niet handiger geweest als er een relatief veiliger plek gevonden worden voor deze activiteit. Moet dit in de Heilaarstraat?

V: De grond is in ons bezit en we willen daar waarde aan toekennen. Ooit bedoeld geweest als uitbreiding voor meubelboulevard. Dat is niet gelukt. We ontwikkelen dit nu in lijn met ons eigen bedrijf en zien het als een geschikte plek voor een assemblage hal.

O: Past niet in de woonstraat?

V: oude bestemmingsplan is een tuincentrum met een hoogte van 10 meter vanaf perceelsgrens. Wij hebben een gebouw ontwikkeld wat van de perceelsgrens af ligt en met een zo vriendelijk mogelijke gevel en uitstraling

O: nu willen jullie milieu categorie 3.2 neerzetten

V: het is een vergunning binnen wettelijke kaders die specifiek toegekend wordt aan HF. Als we weggaan volgt er een nieuw vergunningstraject voor het bedrijf dat er komt met daarin de activiteiten die toegestaan opnieuw vastgelegd.

O: afstand tot de woonwijk is te dichtbij. 14 meter van de perceelsgrens

V: wij denken dat we binnen de grenzen van de wet opereren.

O : logistieke druk is toegenomen in de omgeving. En nu komt er een bedrijf bij. We denken dat dit leidt tot een groot verkeersprobleem.

O: ons is een verkeersplan beloofd

V: er ligt een verkeersplan uit 2022. Hierin staat een positief advies. Het plan is gebaseerd op ploegendiensten, maar dat hebben we eruit gehaald om de druk op de buurt te beperken.

V: We wachten om de ervaring van de Alustraart mee te nemen. In dit geval worden de verkeersbewegingen zoals we nu hebben op de Alustraart meegenomen in het plan

O Een onderzoek en maatregelen om de huidige verkeersdruk af te laten nemen, moet de gemeente oppakken. Er is ons beloofd dat er onderzoek moet komen naar de huidige verkeersdruk. Deze is sterk toegenomen.

V: Een rapport betreffende hoe HF past binnen de huidige verkeerssituatie volgt en zal onderdeel uitmaken van het vergunningsproces.

O: geven jullie een beeld van geluidsoverlast?

V: geluid maakt onderdeel uit van de regels waaraan we moeten voldoen. We moeten binnen de regelgeving passen.

O jullie leveren de data aan

V: wij schatten gebruik van de hal in. Dat is een uitgebreide inschatting van de activiteiten. Daarom zijn de activiteiten Alustraart van belang.

O data gebaseerd op de maximale capaciteit?

V: Ja, we moeten er met maximaal gebruik erbinnen vallen.

O: zijn de bewegingen op het terrein onderdeel van het onderzoek.

O: handhaving en gemeente zijn we niet van onder de indruk. Veel overlast hebben we nu. Ons is er alles aan gelegen om het aan de voorkant goed te regelen ipv handhaven. We krijgen daar nul op request. De huidige overlast heeft geen prioriteit voor gemeente.

O: Verbazing dat jullie binnen de geluidsnormen gaan vallen.

V: er zijn normen aan retailformules, parkeren, bezoek. Daar komen normen uit. HF zal zich moeten inpassen aan deze normen.

V: de onderzoeken die we moeten doen gaan over verkeer en geluid. Van belang: inzicht in hoeveel verkeersbewegingen en hoeveel geluid onze activiteiten maken.

O: Waarom is er geen kokoswand achter het pand. Jullie hebben deze op de kavel doorgetrokken. .

V: we hebben dit nu niet doorgetrokken omdat de wand luchtdicht is en geen geluid doorlaat. Het zou dubbel op zijn.

O: we hebben voorkeur van wel

V: als jullie de kokoswand doorgetrokken willen hebben dan staan we hier positief tegenover. Het is alleen niet noodzakelijk om het geluid op te vangen.

O: Wens aan de noord kant geen opening voor verkeer. Dat is dicht op de huizen.

V: Noord kant laten we open, voor de doorstroom van het verkeer die vanaf de Ettense baan binnen rijden, lossen aan de westkant en dan moeten draaien op het terrein aan de noord kant. Auto's van personeel blijft aan de zuid kant en zij verlaten niet aan de noord kant.

O: waarom aan de Noord kant zoveel activiteit? Angst dat er meer geluid in de werkelijkheid zal zijn. Woningen zitten er heel dicht op.

V: we moeten aan de regelgeving voldoen en treffen alle maatregelen die nodig zijn. We begrijpen jullie zorg.

O: hoe laat beginnen ze in de ochtend

V: er wordt gewerkt tussen 7.00-18.00. Indien nodig is er een uitloop naar 21.00 bijvoorbeeld omdat we vanaf 21.00 wagens die al geladen zijn met brede modules en worden gebufferd van het terrein te rijden. Het zal dus incidenteel zijn dat we later werken dan 18.00.

O: je houdt alles open van 7.00-21.00 ma-za

V: de werktijden zijn van 7.00-18.00. Hierbinnen wordt gewerkt. Incidenteel wordt er gewerkt tot 21.00 .

V: stel je voor dat je er een sessie met klanten hebt tot 21.00. Dan moet je om toestemming vragen?

O: nee we snappen ook dat je die vrijheid wil hebben. Het gaat over rijbewegingen van het zware transport tot 21.00 . Is discutabel? En dat vinden we vervelend.

V: Dat zal incidenteel plaatsvinden. Aanvoer van materiaal is onder reguliere werktijden. Het uitrijden van modules ook. Hoogstens het weggrijden van de modules die al klaar staan op de vrachtwagen in de avond omdat het speciaal transport is.

V: bufferen van vrachtverkeer aan de Zuid kant.

O: angst dat jullie om 20.55 met de laatste vrachtwagen aan de noordkant uitrijden

V: we leren van de Alustraart. We leren wat we nodig hebben. We moeten opzoeken wat voor ons reëel is en voor jullie acceptabel. Het moet geen teleurstelling van verwachtingen zijn in de toekomst. Maar we hebben een tegengesteld belang: jullie willen liefste geen verkeersbeweging en een mooi grasveld voor de deur. VL wil zoveel als ze nodig heeft voor een gezonde bedrijfsvoering. Dit moeten we in het kader gieten wat acceptabel is voor ons beiden

O: spanningsveld zitten in de activiteiten die op het terrein worden ontplooid.

O: gebouw aan de Oostkant. Is dat 10 meter hoog.

V: Ergens zit een punt van 10 meter hoog.

O: als je aan de lange kant kijkt is het aan de zuid en noord kant 10 meter hoog. Dan voldoe je niet aan wat de gemeente stelt

V: we voldoen eraan bevestigd door de Welstand die goedkeuring heeft gegeven. We hebben het golvend gemaakt zodat het niet massief is.

O: maar er zijn huizen die tegen een hoge wand aan kijken.

V: binnen het bouwblok past dit

O: welke mensen komen er te werken?

V: mensen zoals jij en ik, die huizen bouwen. Zetten de auto aan de zuidkant

O: gaat de gemeente de weg wijzigen omdat je alleen naar rechts kan afslaan?

V: gemeente gaat aanpassing maken zodat je ook naar links kan gaan

O: hebben jullie alles al duidelijk.

V: als we alles duidelijk hebben willen we indienen. Eind van het jaar

O: wanden worden gebouwd in Alustraart. Gaan deze op diepladers

V: de houten skeletbouw wanden gaan met een vrachtwagen

O: veel wanden die je wil gaan aanleveren als je 38 modules wil maken.

V: Dat klopt en dat brengen we in kaart in het verkeersplanV: .

O: als je maximaal zou produceren op de Alustraart. Krijg je dat dan geassembleerd op de IABC?

V: er wordt geproduceerd en geassembleerd in de Alustraart, IABC assemblage

O: angst dat als er te weinig capaciteit is dat jullie gaan opschalen in IABC. Angst dat jullie dan intensiever gaat produceren.

V: die plannen zijn er niet

O: mogelijk dat je naar 2 shifts gaat? Je kan niks uitsluiten voor de toekomst. Wij moeten uitgaan van 21.00. Jullie gebruiken dat nu niet maar in de toekomst kan je dat niet garanderen

V: dat klopt

O: 6.00 vind ik heel vroeg

V: 6.45 aankomst – 7.00-start productie tot 16.00

O: het is relevant wat het theoretisch zou kunnen zijn.

O: Ik ben geen ochtend mens en vind dat vroeg. ik woon tegenover de meubelboulevard wat 10.00 opengaat. Dus ik heb geen last in de ochtend vroeg.

O: kan er rekening gehouden worden met oude mensen?

V: We gaan een update doen van het verkeersplan en doen onderzoek naar geluid. We sturen de rapporten op.

O: is er een mogelijkheid dat jullie zeggen dat we afzien van de bouw?

V: uitgangspunt is assemblage locatie. Als we dat niet doen dan moeten we naar alternatief voor de plek. We gaan er geen park van maken. Daar is de grond te duur voor. Er is ook een economisch belang.

Oorspronkelijk idee is aan een tuincentrum gerelateerd, maar dan komt er misschien een doos van 10 meter hoog vanaf de erfgrens. Iets anders wat we in Amsterdam doen op dit soort locaties is de bouw van tijdelijke woningen voor 15 jaar voor speedzoekers. Dat is misschien ook een invulling.

O: we snappen dat het niet een braakliggend terrein kan blijven.

O: we vallen veel in herhaling. Dit is het plan. Het is jullie goed recht. Wij maken ons alleen zorgen. Ik hoef niet nog een keer een sessie.

O: nemen jullie de huidige verkeersdruk mee in het verkeersonderzoek.

V: wij brengen onze geluids en verkeersbelasting in beeld op die plek. Dat moet afgezet worden aan de normen. Onze activiteiten moeten passen hierbinnen

O: als jullie onderzoeken hebben afgerond sturen jullie dat aan ons en jullie sturen het hele pakket van indiening aan ons? We willen van tevoren graag input leveren als we denken dat dit niet de afspraak is

V: dit is de afspraak

O: jullie weten wat jullie willen? Wij weten wat we niet willen? Heeft geen zin om bij elkaar te komen met hetzelfde verhaal. Er is nu beter geluisterd dan een jaar geleden.

V: We hopen dat jullie in ieder geval het gevoel hebben dat we de randvoorwaarden hebben aangepast, dat we hebben geluisterd, niet helemaal alles meegenomen.

O: communicatie 2^{de} deel stuk beter dan hoe we zijn begonnen

V: we snappen dat het impact heeft, want jullie wonen daar. Eerlijk om naar elkaar uit te spreken.

Afgesproken is:

- Geluid en verkeersrapport wordt toegestuurd
- De stukken die we indienen aan de gemeente worden ter informatie gestuurd aan de bewoners
- Dit is het eind van het participatieproces. We kennen de standpunten en iedereen voelt zich gehoord.